



SIENTE

PRANA,

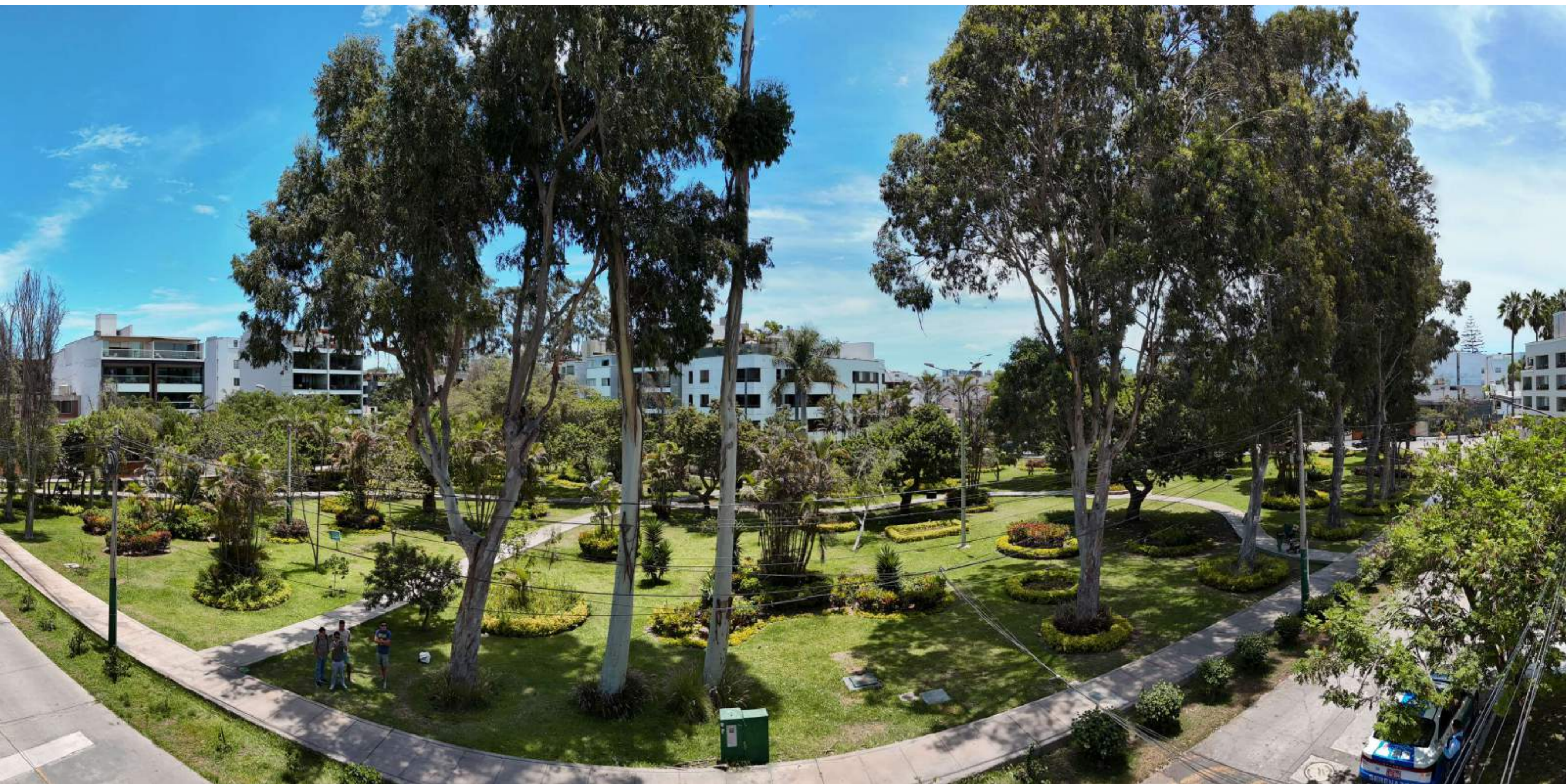
TU ESPACIO EN ARMONÍA.

Flats y Pent-houses
De 2 y 3 dormitorios
Desde 87 a 165m²

Desarrollado por: oprana

DISFRUTA DE UN ENTORNO VERDE

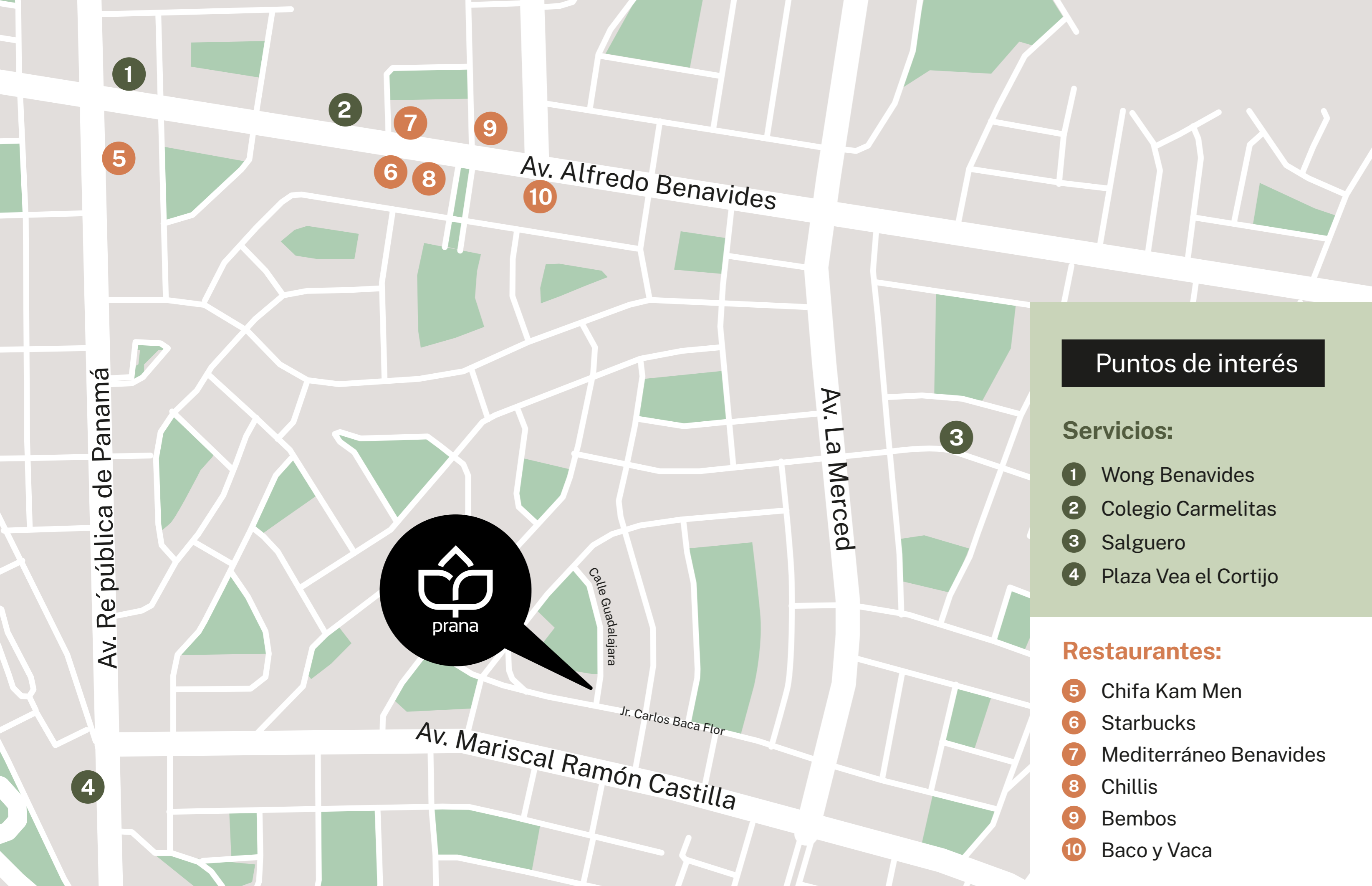
QUE CONECTA CON TU RITMO, JUSTO FRENTE A TU HOGAR.





UN ESPACIO PARA CRECER EN FAMILIA

FRENTE A UN PARQUE PENSADO PARA ELLOS



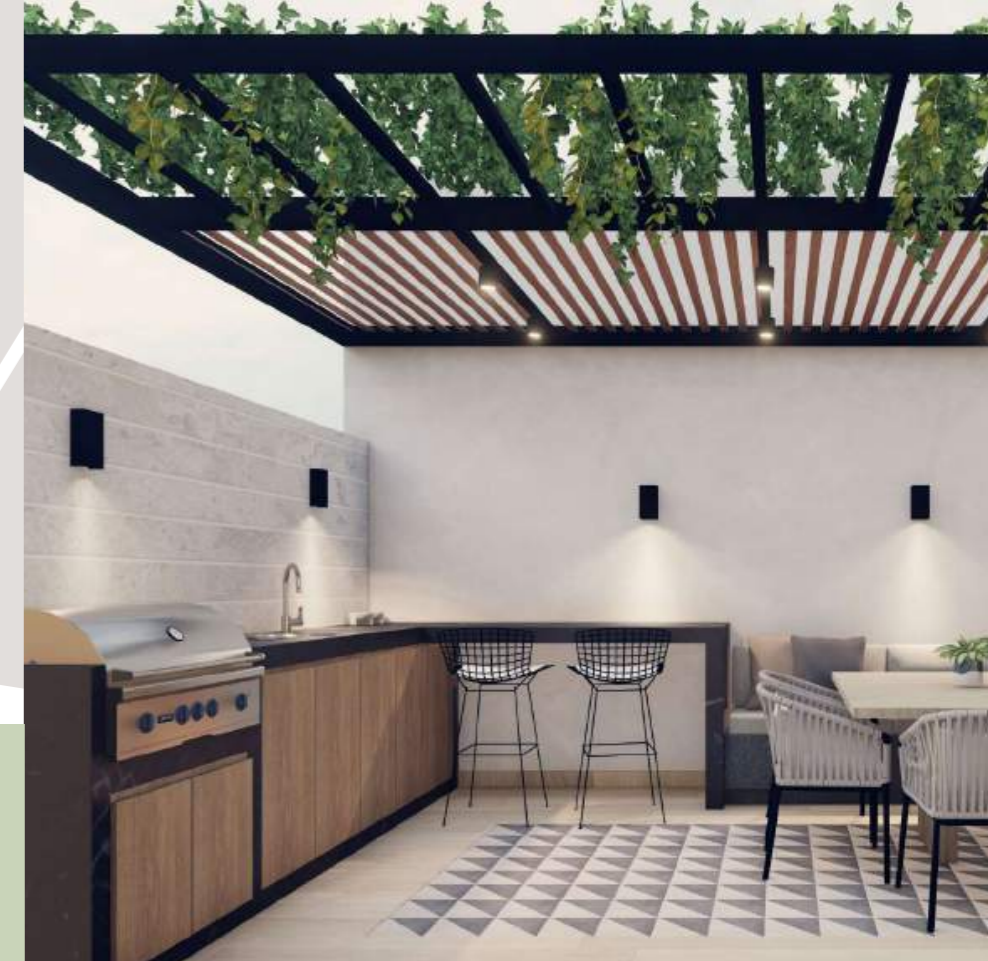
Puntos de interés

Servicios:

- 1 Wong Benavides
- 2 Colegio Carmelitas
- 3 Salguero
- 4 Plaza Ve a el Cortijo

Restaurantes:

- 5 Chifa Kam Men
- 6 Starbucks
- 7 Mediterráneo Benavides
- 8 Chillis
- 9 Bembos
- 10 Baco y Vaca



UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN SURCO

CALLE GUADALAJARA 298-URB. LOS JAZMINES- SANTIAGO DE SURCO (LÍMITE CON MIRAFLORES)



ARQUITECTURA PENSADA PARA LA VIDA COTIDIANA

ESPACIOS DISEÑADOS PARA ACOMPAÑAR
LA VIDA REAL, CON EQUILIBRIO, LUZ
Y FUNCIONALIDAD.





6 NIVELES

+ TERRAZA

17 DEPARTAMENTOS

FLATS Y PENT-HOUSES

DE 87 A 165M²

3 SOTÁÑOS

Imágenes referenciales

Sótano

3 niveles de sótanos

Nivel 1

Lobby
1 Flat de 81.5m²
1 Flat de 124m²

Nivel 2 a 5

4 Flats de 87m²
4 Flats de 98m²
4 Flats de 106.5m²

Nivel 6 y 7

1 Pent-house de 153.5m²
1 Pent-house de 172m²





SIENTE PRANA,
TU ESPACIO EN ARMONÍA.

Imágenes referenciales

FLAT



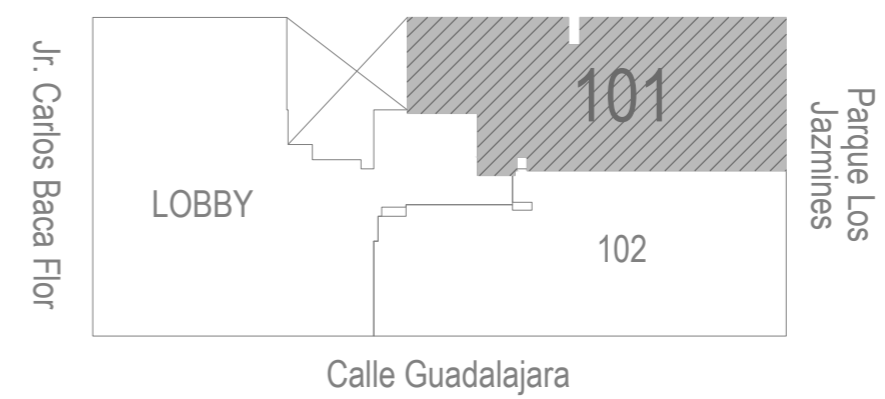
DPTO. 101



Nivel 1

ÁREA TECHADA 81.50 M²

PRIMERA PLANTA







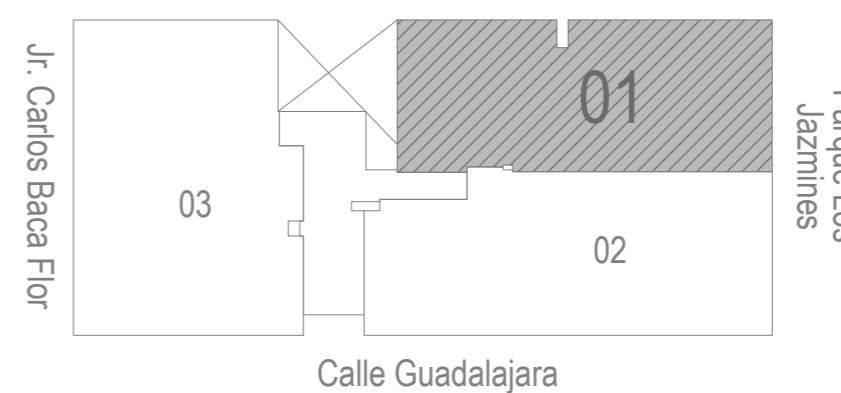
DPTO. TÍPICO 01



Nivel 2 al 5

ÁREA TECHADA 87.00 M²

2DA. - 5TA. PLANTA





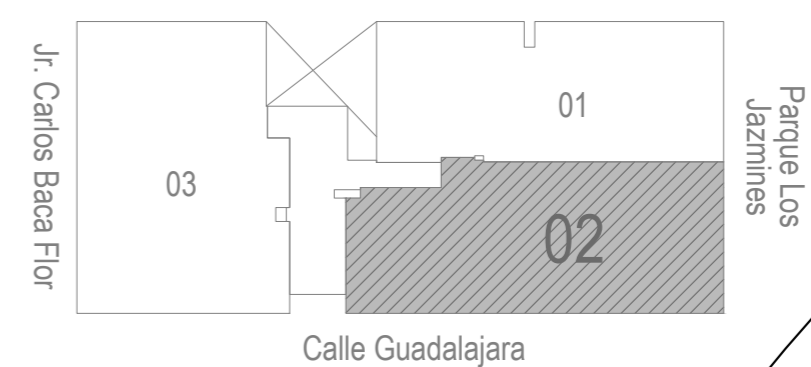
DPTO. TÍPICO 02



Nivel 2 al 5

ÁREA TECHADA 98.00 M²

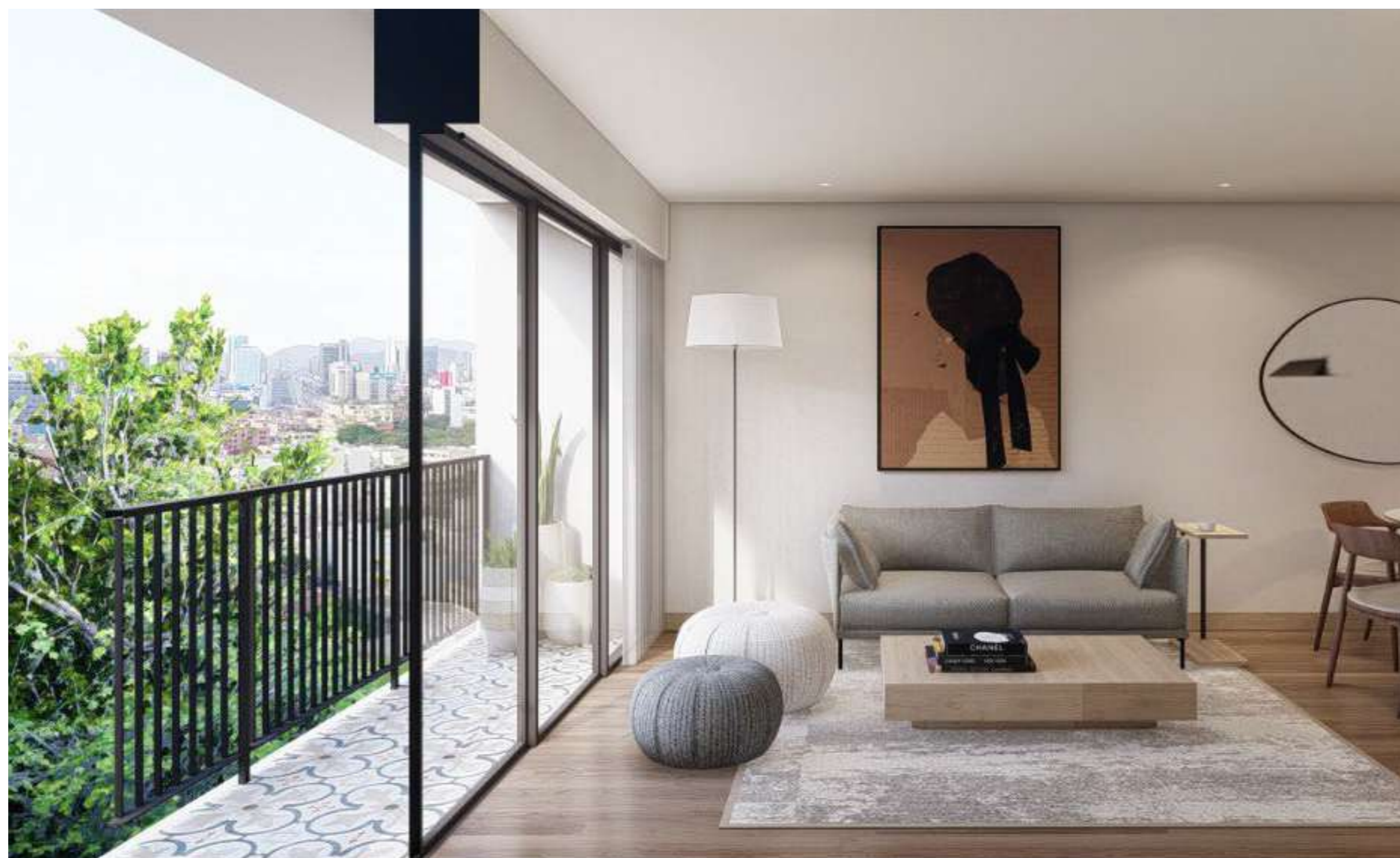
2DA. - 5TA. PLANTA



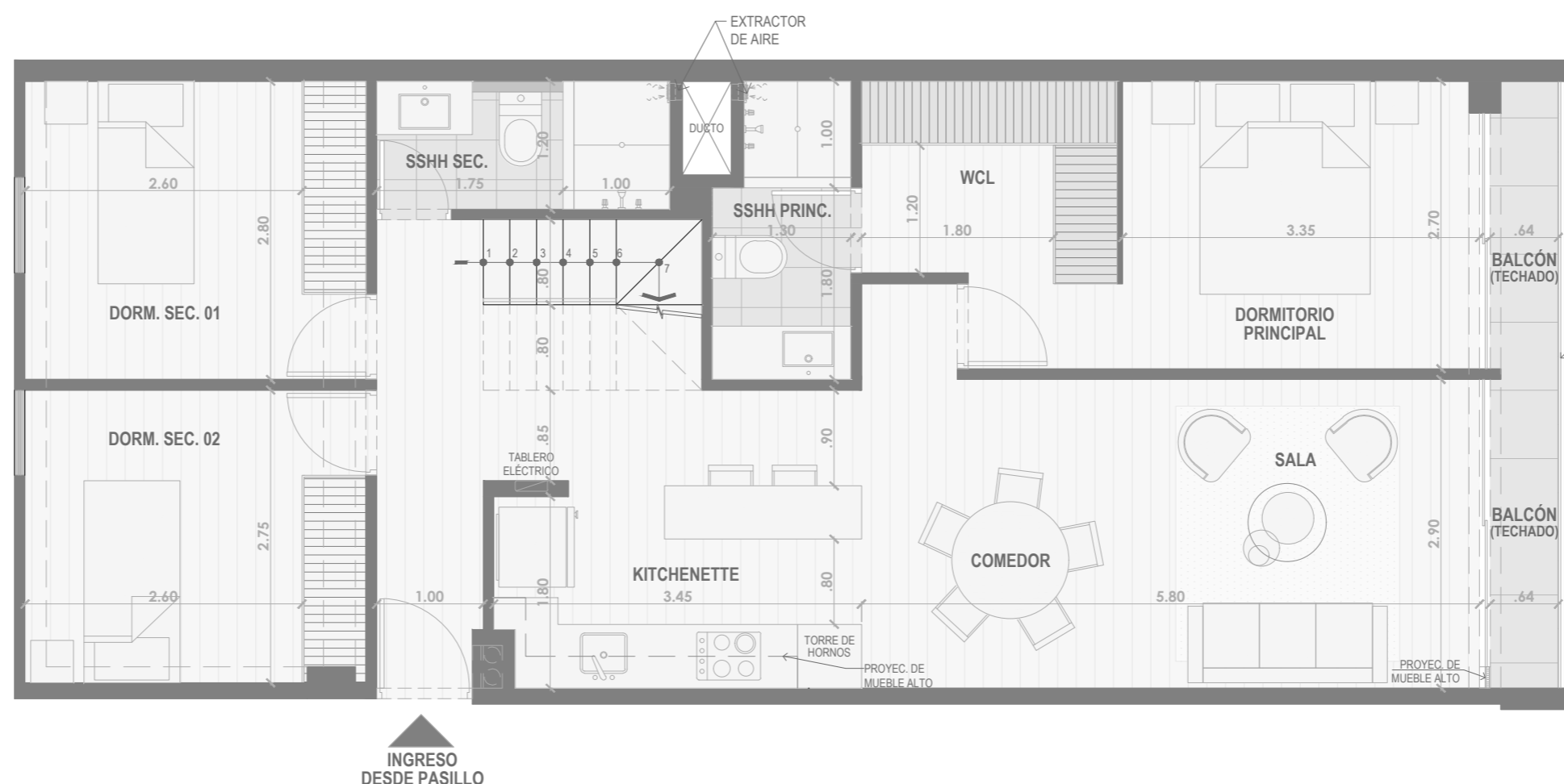




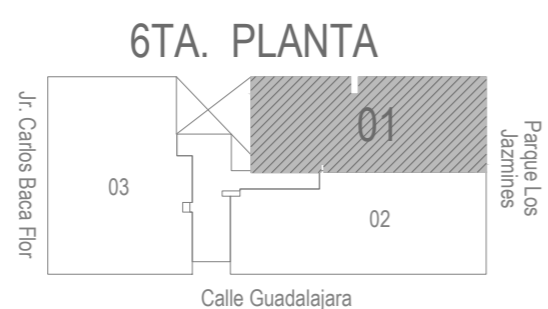
PENT-HOUSE



DPTO. DÚPLEX 601



PRIMERA PLANTA
(PISO 6)



SEGUNDA PLANTA
(PISO 7)

Nivel 6 Y 7

ÁREA TECHADA 130.00 M²

ÁREA LIBRE 23.50 M²

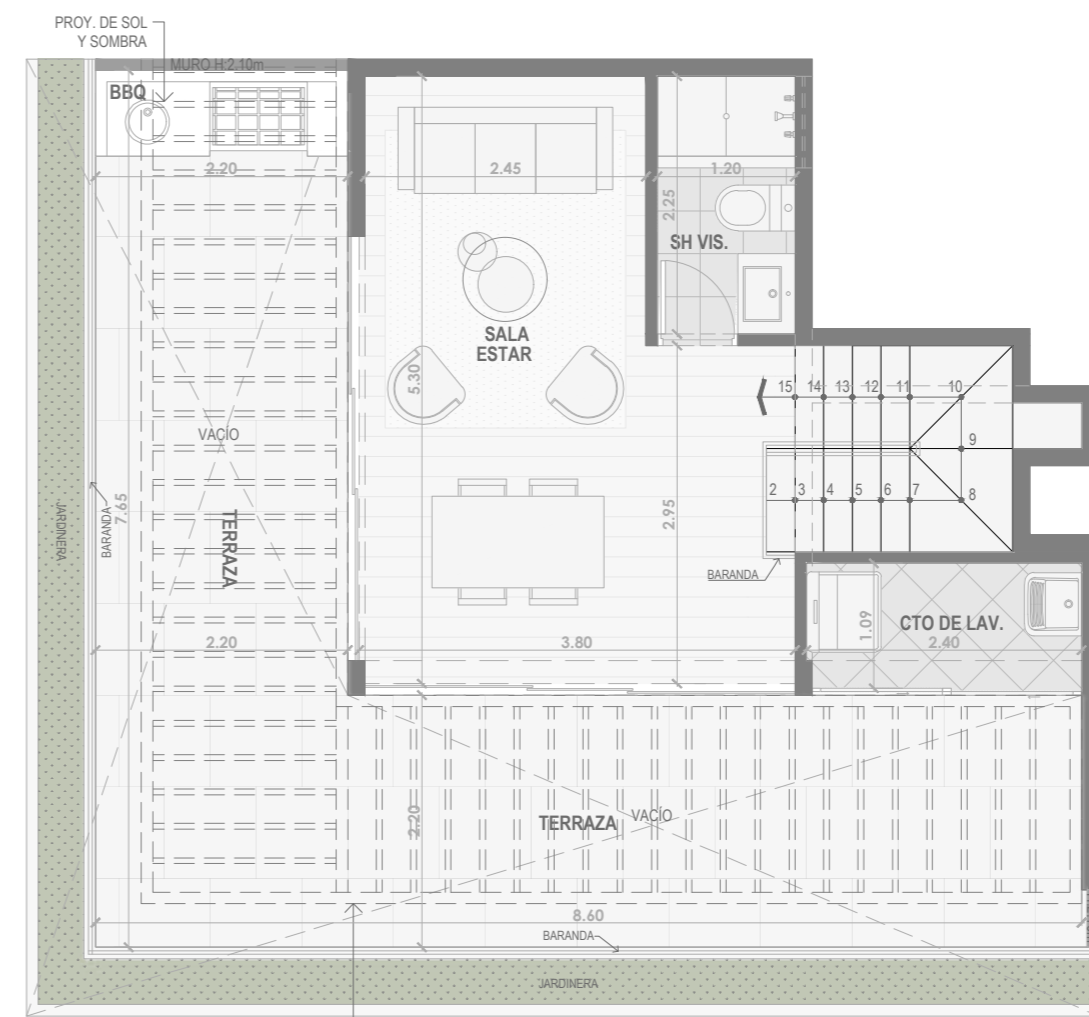
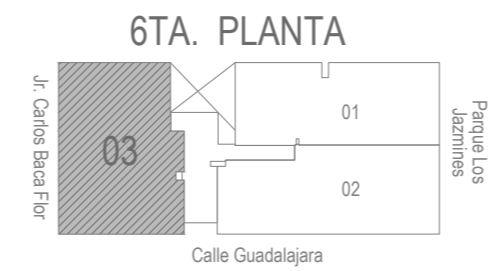
ÁREA OCUPADA 153.50 M²



DPTO. DÚPLEX 603



PRIMERA PLANTA
(PISO 6)



SEGUNDA PLANTA
(PISO 7)

Nivel 6 Y 7

ÁREA TECHADA 136.00 M²

ÁREA LIBRE 36.00 M²

ÁREA OCUPADA 172.00 M²



ESPACIOS COMUNES



DESCUBRE
TODO LO QUE TE
OFRECE PRANA

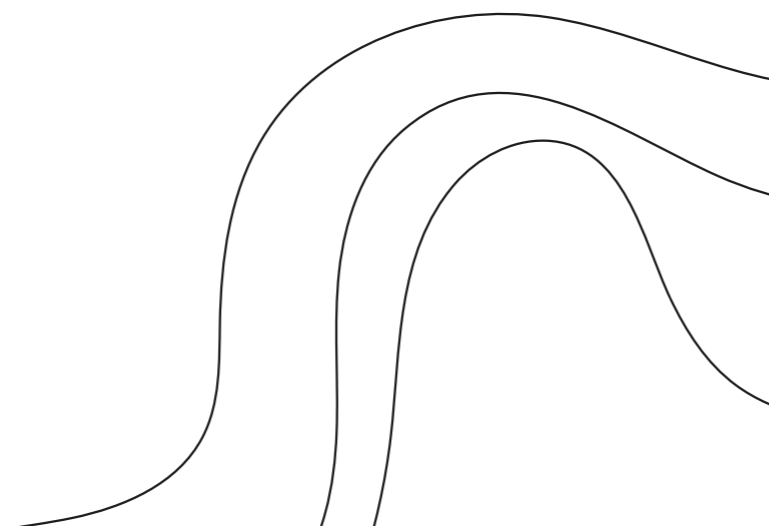




En FANCYSTUDIOLIMA entendemos la vivienda desde su dimensión doméstica a la vez que como parte de un orden colectivo: una conversación constante entre el habitar, el entorno, la calle y el paisaje. Nuestra exploración abarca la cotidianidad y la función sin perder de vista lo memorable.

Así, diseñar para Oprana es, en esencia, diseñar con Oprana. Su metodología concentra un fino equilibrio entre arquitectura, ingeniería y ciudad. Un esfuerzo colaborativo cálido y amable, pero con el rigor y la excelencia a la altura de los estándares más exigentes del mercado.

FANCYSTUDIOLIMA
Arquitectos



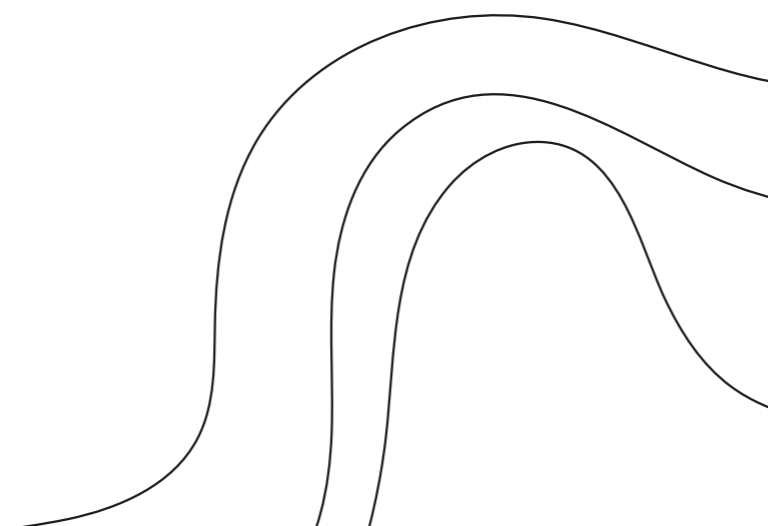
VIVIR BIEN
EMPIEZA POR EL
LUGAR QUE ELIGES



Para mí, el diseño interior es una extensión natural de cómo vivimos. Busco crear espacios que acompañen la rutina diaria con sensibilidad, funcionalidad y equilibrio, donde cada elemento tenga un propósito y aporte bienestar.


En Prana, mi enfoque ha sido lograr interiores cálidos, honestos y atemporales, donde la estética y la comodidad conviven de manera natural, generando espacios que se sienten tan bien como se ven.


ANDREA CACHO
Arquitecta de interiores



LA ARMONÍA
ESTÁ EN LOS
DETALLES



 Calle Guadalajara 298 - Urb. Los Jazmines - Santiago de surco

 904 624 629

 info@oprana.pe

 oprana.pe

Desarrollado por: **oprana**